

Z A P I S N I K

od 29. lipnja 2026.

sastavljen kod Trgovačkog suda u Varaždinu
na skupštini vjerovnika
u stečajnom postupku
nad stečajnim dužnikom

MOD-DIZ OBUĆA d.o.o. Varaždin,
Optujski odvojak 2, OIB: 86005455742

Nazočni od strane suda:

MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, stečajni sudac

ANDREJA LESJAK, zapisničar

Stečajni sudac otvara raspravu u 13,00 sati i utvrđuje da su od pozvanih osoba pristupili:

- stečajni upravitelj – Franjo Otročak
- za stečajnog vjerovnika RH Ministarstvo financija- zastupnica po zakonu Jelena Knežević, zamjenica ŽDO Varaždin
- stečajni vjerovnik Nevenka Horvat, osobno
- stečajni vjerovnik – Marija Horvatić, osobno
- pun. Božica Petak Vujec, odvjetnica iz Varaždina - za Kosec Silviju, Đurasek Dubravku, Domislović Tomicu, Ribić Anicu, Škorić Dianu, Sekelj Snježanu, Mikac Željku, Mikac Anitu, Stolnik Danicu, Vizjak Mateju, Žigmund Jasna, Puček Vlatku, Klun Snježana, Horvatić Vericu, Leskovar Bojanu, Mihalić (ranije Bobek) Gordanu, Grabar Antoniju, Šmic Karmenku, Konjić Melitu i Korade Snježanu, prema punomoćima u spisu
- za radnike- pun. Savo Šmitran, koordinator sindikata TOKG Hrvatske, prema punomoći
- stečajna vjerovnik Snježana Lukačić, bivša predsjednica sindikata, osobno
- stečajni vjerovnik – Ksenija Gašparac, osobno
- stečajni vjerovnik -Ružica Papec, osobno
- stečajni vjerovnik – Karmen Derner, osobno

Konstatira se da je skupština vjerovnika zakazana rješenjem ovoga suda od 23. lipnja 2026., a koje je objavljeno na e-Oglasnoj istoga dana.

Konstatira se da dnevni red današnje skupštine glasi:

1. Donošenje odluke o odabiru najpovoljnije ponude za unovčenje pokretnina.

Konstatira se da je današnja skupština zakazana nakon što je stečajni upravitelj zaprimio prijedloge odluka za kupnju pokretnina-strojeva, uređaje i opreme, a sukladno skupštinskoj odluci od 3. lipnja 2026. kojom je skupština ovlastila stečajnog upravitelja unovčiti predmetne pokretnine neposrednom pogodbom, na način da o primljenim ponudama za kupnju pokretnina prethodno obavijesti skupštinu, da potom skupština najbolju ponudu prihvati.

Nakon toga stečajni upravitelj navodi da je od posljednje skupštine do danas primio nekoliko ponuda za kupnju predmetnih pokretnina, odnosno pokretnina koje se nalazi na nekretnini koja je unovčena sklapanjem Ugovoru o prodaji sa Ekos Cakes d.o.o., odnosno strojevi, oprema i kompletan namještaj, zaprimio ponude kako slijedi:

1. Siniša Dragović iz Zagreba , nudi 10.000,00 € sa PDV-om ,
2. FEMETALI d.o.o. , Varaždinska 18 , Martijanec , nude 5.000,00 + PDV-e ,
3. Metalpol d.o.o. , Slavonska cesta 2 , Bjelovar nudi 11.110,00 € sa PDV-om ,
4. KRUPLJAN OBRT ZA TRGOVINU I USLUGE vl. MARTINA KRUPLJAN , Ždralovi , Daruvarska 68 , Bjelovar , nudi 10.322,00 € sa PDV-om ,
5. Berkemann Hungary Vt., nudi cijenu od 12.000,00 € za većinu pokretnina, a prema ponudi od 19. lipnja 2026.

Stečajni upravitelj pojašnjava da se ponuda pod 5. koju je dao Berkemann Hungary Vt, ne odnosi na sve pokretnine koje se nalaze na predmetnoj nekretnini, već se odnosi na pokretnine koje su popisane u prilogu ove ponude, a na kojem popisu je ovaj ponuditelj označio pokretnine za koje nudi ponuđenu cijenu, iz čega proizlazi da nije zainteresiran pretežito za kupnju namještaja.

Stečajni upravitelj dodatno obavještava skupštinu da je kupac Ekos Cakes d.o.o. uplatio kupoprodajnu cijenu te da traži preuzimanje u posjed kupljene hale slobodne od stvari do 15.7.2026., te ističe da se radi o strojevima i pokretninama koje su starije od 20 godine, te iako je njihova procijenjena vrijednost dosta visa od ove ponude koju je dao Berkemann Hungary Vt, smatra da je s obzirom na stanje tržišta ova ponuda korektna te predlaže da skupština istu prihvati.

Nakon toga, daje se riječ prisutnim stečajnim vjerovnicima radi rasprave prije donošenja odluke.

Na pitanje zastupnice po zakonu za RH je li Ekos Cakes d.o.o. zainteresiran za kupnju pokretnina za koje Berkemann nije dao ponudu, stečajni upravitelj navodi da to u ovom trenutku ne zna te će sutra saznati.

Na pitanje Save Šmitrana, koordinatera sindikata TOKG Hrvatske kako protumačiti zadnju rečenicu u ponudi od Berkemanna gdje navode da se u kupoprodajnom ugovoru izričito navede da se iznos predujma koji je Berkemann platio stečajnom dužniku umanjiti za najmanje 50% između razlike kupoprodajne cijene (12.000,00 eura) i procijenjene tržišne vrijednosti imovine, stečajni upravitelj navodi da ni on ne razumije ovu rečenicu u ovoj ponudi.

Odvjetnica Božica Petak Vujec postavlja pitanje vezano uz troškove zbrinjavanja preostalih pokretnina ukoliko se prihvati ponuda Berkemanna koja se ne odnosi na sve pokretnine, stečajni upravlj procjenjuje da bi se moglo raditi o troškovima između 1.000-2.000,00 eura.

Konstatira se da stečajna sutkinja prezentira prisutnima da je sljedeća ponuda koja je po iznosu ispod ponude od Berkemana, ponuda Metalpol d.o.o. Bjelovar u iznosu od 11.110,00 eura s PDV-om, a za koju stečajni upravitelj navodi da se odnosi na sve pokretnine.

Nakon toga, budući da nema daljnjih pitanja prelazi se na donošenje odluke o prihvaćanju ponude za kupnju predmetnih pokretnina između pristiglih ponuda.

Konstatira se da se prisutni stečajni vjerovnici dizanjem ruku glasuju na način da su svi prisutni vjerovnici ZA, osim suzdržanih Snježane Lukačić i Ružice Papec, donose sljedeću

ODLUKU

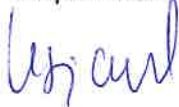
Prihvaća se ponuda za kupnju predmetnih pokretnina – strojeva, uređaja i opreme za koju je dostavio Metalpol d.o.o., Bjelovar, Slavenska cesta 2, za iznos od 11.110,00 € s PDV-om, te se ovlašćuje stečajni upravitelj sklopiti ugovor o prodaji s navedenim ponuditeljem.

Nakon toga, na upis suda stečajnom upravitelju ima li kakvih novosti za kupnju dodatnog zemljišta čk.br. 12230, upisano u zk.ul. 2289 k.o. Varaždin, za koje je EKOS CAKES d.o.o. na prošloj skupštini ponudio 50% od procijenjene vrijednosti, na što stečajni upravitelj navodi da u ovom trenutku nema ponude iznad tog iznosa te da će to saznati sutra na sastanku sa predstavnicima EKOS CAKES d.o.o., a da se planira sljedeća i to treća dražba pred javnim bilježnikom za cijenu od 90% procijenjene vrijednosti, sukladno skupštinskoj odluci od 19. veljače 2026.

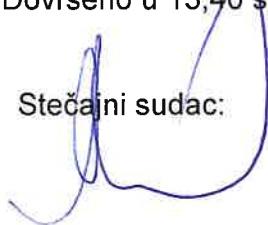
Nakon toga, budući da nema daljnjih pitanja ni prijedloga, skupština se zaključuje.

Dovršeno u 13,40 sati

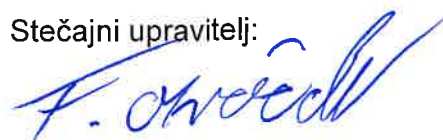
Zapisničar:



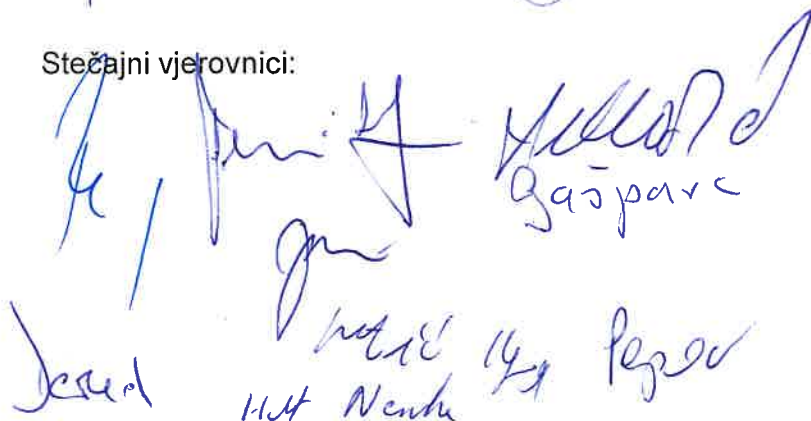
Stečajni sudac:



Stečajni upravitelj:



Stečajni vjerovnici:



Handwritten signatures of creditors, including names like Gašparc, Papec, and others.